

## AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’ORGANIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA “AGRIFIERA” ANNI 2020 - 2021

GeSTe Srl dispone della competenza in materia di “Fiere” in virtù causa del disposto dell’Art. 1 sub. G del Contratto di Servizio del 22/07/2016 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale di San Giuliano Terme n. 159 del 19/07/2016.

GeSTe Srl in qualità di stazione appaltante, intende procedere, mediante pubblica selezione, all’affidamento in concessione dell’organizzazione, l’allestimento e la gestione della manifestazione “Agrifera” per gli anni 2020 – 2021. La concessione avrà valore biennale con possibilità di proroga per ulteriori due anni anche singoli.

### 1) SOCIETA’ CONCEDENTE:

#### **Gestione Servizi Territoriali GeSTe Srl**

società *in-house* sotto il controllo del Socio Unico Comune di San Giuliano Terme

sede legale: via G.B. Niccolini, 25 – 56017 San Giuliano Terme (PI)

sede amministrativa: Largo T. Bandettini, 4/5, loc. Ghezzano, 56017 San Giuliano Terme (PI)

telefono 050 8754601 – fax 050 8754640

sito web: [www.geste.it](http://www.geste.it) - pec: [geste@pec.it](mailto:geste@pec.it)

### 2) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:

L’attività oggetto di affidamento comprende: l’organizzazione, l’allestimento dell’area affidata in concessione e la gestione della parte commerciale della manifestazione. Nell’affidamento è compreso inoltre l’obbligo di mettere a disposizione di GeSTe Srl le strutture necessarie alla realizzazione delle manifestazioni ed esposizioni che la stessa intende organizzare, in collaborazione e per conto del Comune di San Giuliano Terme, nella parte di propria competenza. Per una migliore comprensione e approfondimento degli oneri connessi alla prestazione richiesta si rinvia a quanto stabilito dal Capitolato della concessione.

La concessione oggetto del presente bando scade al termine della manifestazione decorrente dalla data di affidamento della concessione. L’edizione della Agrifera 2020 si svolgerà presumibilmente dal giorno 24 aprile al 3 maggio 2020 e potrà variare sulla base delle richieste dell’Amministrazione Comunale, ma sarà comunque di durata compresa tra un minimo di 8 e un massimo di 12 giorni.

### 3) REQUISITI SOGGETTIVI:

Il soggetto concessionario deve svolgere professionalmente l’attività oggetto di concessione e possedere una adeguata capacità nell’allestimento di manifestazioni similari.

Costituisce pertanto **requisito soggettivo** necessario per la partecipazione alla gara il possesso di una **esperienza di almeno 5 anni nella organizzazione e gestione di manifestazioni fieristiche analoghe a quella oggetto del presente bando.**

In particolare è richiesto, **per ciascuno dei 5 anni di attività**, l’aver svolto attività di organizzazione e gestione di **almeno 3 manifestazioni** fieristiche aventi carattere non strettamente locale (che abbiano registrato un significativo numero di affluenza di pubblico e che non abbiano caratteristiche di festa unicamente locale priva di capacità di attrazione a livello provinciale).

Sono ammessi alla gara anche i raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi (associazioni di imprese). In tal caso i requisiti soggettivi (compresa l’esperienza richiesta nel settore) dovranno essere posseduti e dichiarati dalla capogruppo rispetto alle imprese che intendono associarsi o che si siano già costituite in raggruppamento temporaneo.

In caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente che le imprese che intendono associarsi formulino l'offerta congiuntamente, dichiarando di volersi associare e impegnandosi a formalizzare la costituzione del raggruppamento, secondo le disposizioni di legge, in caso di aggiudicazione a loro favore.

#### 4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

GeSTe Srl intende procedere all'individuazione del soggetto concessionario attraverso il sistema della gara informale.

Il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del progetto presentato e dell'offerta economica proposta per la manifestazione oggetto del presente bando.

La concessione verrà affidata al proponente l'offerta complessiva (tecnica + economica) più vantaggiosa che avrà totalizzato il punteggio più elevato in base ai criteri afferenti l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica per ciascuna manifestazione.

Il punteggio totale (tecnico + economico) disponibile è di 100 punti, suddivisi in:

<b>A. OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI 70</b>
<b>B. OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTI 30</b>

Non è previsto che la Stazione Appaltante eroghi alcun compenso per l'attività affidata dal presente bando. L'offerta verrà valutata da apposita commissione, nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

#### **A. OFFERTA TECNICA**

L'Offerta tecnica verrà valutata in base seguenti criteri:

##### 1) **Qualità professionale del richiedente:**

1.1. Sarà valutata la sua struttura organizzativa, la qualificazione e l'esperienza.

**Max p.10**

##### 2) **Valutazione del progetto:**

###### **2.1. Proposta Progettuale.**

Verrà valutata la proposta progettuale complessiva dell'intera area fieristica e rispondenza degli obiettivi indicati nel Capitolato di gara. A tal fine dovrà essere presentata una relazione tecnica illustrativa comprensiva di planimetrie e/o *rendering* dettagliate. Verranno valutate le modalità soluzioni che consentano una migliore fruibilità della manifestazione (es. servizi igienici, pulizia dei locali e dell'area, servizio di vigilanza, pubblicità della manifestazione ecc., innovazioni proposte).

**Max p.35**

###### **2.2. Qualità delle strutture proposte per l'allestimento della manifestazione.**

L'offerta dovrà comunque garantire un prodotto di buona qualità, il punteggio aggiuntivo verrà riconosciuto alle ditte che proporranno strutture di particolare pregio o di recente acquisto, con caratteristiche tecniche innovative che si integrino in maniera ottimale nel panorama in cui ha luogo la manifestazione.

**Max. p.10**

###### **2.3. Modalità di pubblicizzazione degli eventi e diffusione territoriale.**

Saranno valutate proposte integrative e migliorative delle modalità di pubblicità già riportate nel Capitolato di gara.

**Max. p.5**

###### **2.4. Qualità, varietà e spettacoli offerti.**

Sarà valorizzata la proposta di intrattenimento complessiva basandoci sulla qualità, varietà e pertinenza con l'oggetto della manifestazione.

**Max. p.5**

**2.5. Disponibilità a mantenere le strutture per altre iniziative.**

Sarà valorizzata la disponibilità a mantenere parte delle strutture durante il mese di maggio per garantire lo svolgimento di eventuali altre manifestazioni nell'area.

**Max p.5**

**B. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica deve essere in aumento a partire dal **canone giornaliero a base di gara da corrispondere alla Stazione Appaltante per ogni giorno della manifestazione di € 6.500,00.**

**Max p. 30**

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio:

Il massimo punteggio (30 punti) verrà attribuito al soggetto che avrà presentato l'offerta più elevata rispetto alla base di gara di € 6.500,00.

Il punteggio per ogni offerta presa in esame verrà calcolato in modo proporzionale rispetto all'offerta migliore secondo la seguente formula:

$$\frac{(\text{Offerta impresa in esame}) \times 30 \text{ punti}}{(\text{Offerta migliore})}$$

Risulterà aggiudicatario della concessione oggetto del presente bando il soggetto che avrà conseguito il maggiore punteggio determinato dalla somma dei punteggi ottenuti dalla valorizzazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica.

In caso di parità si procederà ad ulteriore offerta economicamente migliorativa del canone giornaliero e, in caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché confacente alle esigenze della Stazione Appaltante.

**5) DOCUMENTAZIONE:**

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta relativa all'attività oggetto di concessione (planimetrie dell'area fieristica, specifiche tecniche relative alle strutture e ai materiali per l'allestimento e tutto quanto si renda necessario ai fini della formulazione dell'offerta economica) è disponibile presso la sede Amministrativa della GeSTe Srl in Largo T. Bandettini n. 4/5 - Loc. La Fontina – San Giuliano Terme – tel. 050 8754601, rivolgendosi alla Dott.ssa Chiara Tani e/o alla Sig.ra Tiziana Micheletti.

**I soggetti interessati a partecipare alla gara sono tenuti a prendere visione di tutto il materiale documentativo e informativo e ad effettuare un sopralluogo nell'area sede della manifestazione rilasciandone conseguente dichiarazione.**

**6) DOMANDA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti invitati a partecipare alla gara dovranno presentare domanda di partecipazione, sottoscritta del legale rappresentante con allegata copia fotostatica del documento di identità dello stesso, da redigere sugli allegati 1, 2 e 3.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono dichiarare a pena di esclusione, mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR n. 445/2000 e secondo le modalità indicate nel presente avviso, il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione come di seguito precisato:

a) Situazione giuridica

l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016, ed in particolare:

A) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di ricevimento della lettera di invito (per quest'ultimi l'impresa può in ogni caso dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata) non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del D.lgs n. 50/2016;

B) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto; la dichiarazione deve essere resa inoltre da ogni soggetto interessato: Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali; tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo; tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice; tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società.

C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita (per la definizione di violazioni gravi definitivamente accertate vedi art. 80, comma 4 del D.lgs 50/2016);

D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del D.lgs 50/2016;

E) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

F) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa. Tra questi rientrano gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettera c) del D.lgs 50/2016;

G) che la partecipazione dell'impresa alla procedura di aggiudicazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 non risolubile se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

H) che non vi è stato un precedente coinvolgimento dell'impresa nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 che provochi una distorsione della concorrenza non risolubile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

I) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs n. 81/2008;

L) che l'impresa non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

M) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

N) che l'impresa opera nel pieno rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

O) ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68 che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni contenute nella Legge 68/1999.

P) che il Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali, tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo, tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società, i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio della lettera di invito, non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 **ovvero** pur essendo stati vittima dei suddetti reati hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria; **oppure** che sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Q) che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato autonomamente l'offerta; **ovvero** che l'Impresa non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta; **ovvero** che l'Impresa è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di prestatori di servizi la presente dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese che intendono associarsi o che si siano già costituite in raggruppamento temporaneo.

GeStE Srl si riserva la facoltà di verificare dette attestazioni anche tramite richiesta della relativa documentazione.

**Prescrizioni specifiche in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese.**

Per i raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi la documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta da tutte le imprese che intendono associarsi o che si siano già costituite in raggruppamento temporaneo.

**7) SPEDIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA:**

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in plico chiuso e debitamente sigillato con la dicitura "**GeStE SRL- GARA AGRIFIERA 2020-2021 – RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA PER GESTIONE MANIFESTAZIONE**" al seguente indirizzo: GeStE Srl Largo T. Bandettini n. 4/5, loc. Ghezzano, c.a.p. 56017, San Giuliano Terme (PI) **entro le ore 12.30 del giorno venerdì 17 gennaio 2020 (non fa fede il timbro postale)**. Oltre il termine suddetto non sarà ritenuta valida alcuna richiesta di partecipazione alla gara. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Il plico dovrà, sotto pena di non accettazione, essere sigillato e apposto il timbro e la firma del mittente sui tutti i lembi di chiusura.**

Nel plico dovranno essere inserite le seguenti 3 buste sigillate contenenti la seguente documentazione amministrativa, tecnica ed economica:

**Busta A: Documentazione per l'ammissione alla gara** di cui al punto 6 del presente bando a pena di esclusione (Allegati 1, 2 e 3 e loro allegati).

**Busta B: Offerta tecnica** contenete tutte le voci richieste al fine della valutazione dell'offerta tecnica.

**Busta C: Offerta economica** in cui dovrà essere indicato esclusivamente: il canone giornaliero da corrispondere alla Stazione Appaltante per ogni giorno della manifestazione.

**L'apertura delle buste** pervenute avrà luogo il giorno **lunedì 20 gennaio 2020 alle ore 10,00**.

**Ciascun concorrente non può presentare più di una offerta.**

L'offerta è vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni dalla presentazione e si intenderà validamente proposta anche per le eventuali proroghe decise dalla società concedente.

8) AGGIUDICAZIONE:

GeStE Srl si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui una pluralità di partecipanti alla gara presentino offerte la cui valutazione complessiva risulti di pari punteggio GeStE Srl procederà con un ulteriore invito, diretto esclusivamente ai suddetti soggetti, a presentare offerte al rialzo relativamente al canone giornaliero da corrispondere a GeStE Srl, aggiudicando la gara a chi in quella sede avrà avanzato l'offerta maggiore. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi della Legge n. 241 del 1990, si comunica che il Responsabile del Procedimento nominato è il Direttore, **Dott. Antonio Facchini**.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

In ordine al Procedimento Amministrativo di cui al presente Bando di Gara, si rende noto che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, sarà effettuato da GeStE Srl, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel pieno rispetto delle Disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR).

La Fontina, 16 dicembre 2019

Firmato  
Il Direttore Generale  
Dott. Antonio Facchini